

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS GENERALES

PINTADO CON MEMBRANA LIQUIDA EN TECHOS EDIFICIO H. LEGISLATURA DE MENDOZA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES INDICE

- Art. 1 – Objeto de la contratación
- Art. 2 – Presupuesto oficial
- Art. 3 – Recepción y apertura de propuestas
- Art. 4 – Valor de la documentación
- Art. 5 – Antecedentes exigidos al contratista
- Art. 6 – Modalidad de contratación
- Art. 7 – Higiene y Seguridad
- Art. 8 – Descripción de las tareas
- Art. 9 – Multas por incumplimientos
- Art. 10 – Plazo total de ejecución
- Art. 11 – Etapas de ejecución
- Art. 12 – Planilla de cotización
- Art. 13 – Plazo de garantía
- Art. 14 – Garantías
- Art. 15 – Multas por incumplimientos
- Art. 16 – Visita de obra
- Art. 17 – Certificación y forma de pago
- Art.18 - Patrimonio Histórico Cultural

Art. 1 - Objeto de la contratación:

Se deberá proveer la mano de obra, los materiales y el equipamiento necesario para realizar las tareas de pintado con membrana líquida en los techos, canaletas y en las carpinterías u otros elementos constitutivos de los lucernarios de la cubierta del edificio de la Honorable Legislatura de Mendoza de Calle Patricias Mendocinas 1141.

Art. 1 bis – Justificación y necesidad de la contratación

La presente contratación resulta necesaria y de carácter prioritario, atento a las filtraciones de agua detectadas en distintos sectores de la cubierta del edificio de la Honorable Legislatura de Mendoza, las cuales afectan techos, canaletas, lucernarios y elementos constructivos asociados.

Dichas filtraciones generan un riesgo cierto e inminente de deterioro progresivo de las estructuras, comprometiendo tanto la funcionalidad del edificio como la integridad de sus componentes constructivos y terminaciones interiores, pudiendo ocasionar daños mayores de no intervenir de manera inmediata, con el consiguiente incremento de los costos de reparación.

Asimismo, cabe destacar que el inmueble ha sido declarado **Patrimonio Histórico Cultural de la Provincia de Mendoza**, conforme a la Ley Provincial N° 7.204, resultando imprescindible la ejecución de tareas de mantenimiento preventivo y correctivo que aseguren su adecuada conservación, preservando sus características arquitectónicas, históricas y patrimoniales.

En tal sentido, la ejecución de los trabajos de impermeabilización mediante la aplicación de membrana líquida en techos y canaletas constituye una **intervención indispensable y urgente**, encuadrándose la presente contratación en lo previsto por el **Artículo 132 inciso 1 de la Ley N° 8.706**, en cuanto habilita la realización de contrataciones cuando razones de urgencia, debidamente fundadas, no permitan admitir demoras que puedan ocasionar perjuicios al patrimonio del Estado.

La intervención proyectada tiene como finalidad evitar daños estructurales, preservar el patrimonio edilicio de esta Honorable Legislatura y garantizar la continuidad del normal funcionamiento institucional.

Art. 2 – Presupuesto oficial:

El presupuesto oficial calculado para la ejecución de los trabajos que se licitan asciende a la suma de: pesos veinticinco millones quinientos mil \$ 25.500.000-

Art. 3 – Recepción y apertura de las propuestas:

La recepción y apertura de las propuestas se efectuara en las oficinas de la Dirección de Compras y Suministros de la H. Cámara de Senadores, sita en calle Gutiérrez N° 51, planta baja, de Ciudad Mendoza. Una vez recibidas éstas, a la misma hora y en el mismo lugar se procederá a la apertura y lectura de las mismas.

Art. 4 – Valor de la documentación:

La documentación se entregara sin costo y podrá consultarse y descargarse de los siguientes medios: www.compras.mendoza.gov.ar.

Art. 5 – Antecedentes exigidos al contratista:

A los fines de la presentación de la propuesta los oferentes deberán acreditar antecedentes de trabajos realizados en obras de pintura de similares características, tamaño y dificultad.

Art. 6 – Modalidad de la contratación:

A los fines de la ejecución de los trabajos que el adjudicatario deberá realizar, la obra se contratará expresamente por el sistema de Ajuste Alzado, aplicándose las disposiciones del art. 1262 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Art. 7 – Higiene y Seguridad

7.1.- Legislación:

Leyes Nros. 19.587 y 24.557. Decreto N° 911/96 de Higiene y Seguridad en el Trabajo para la Industria de la Construcción, que reglamenta dicha actividad. Resoluciones Nros. 231/96, 51/97, 319/99 y 35/98 de la SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DE TRABAJO (SRT). Ordenanzas Municipales y todo tipo de normativa aplicable que corresponda a la jurisdicción donde se ejecute la obra.

7.2.-Incumplimiento:

Los incumplimientos al Decreto Nro. 911/96 serán informados a la contratista por medio fehaciente. De no regularizarse en el plazo de 48hs hábiles, se procederá a la suspensión de los trabajos. La H. Cámara de Senadores podrá prohibir el ingreso o retirar de la obra al personal, materiales o equipos que no cumplan con las especificaciones del presente Pliego o a la normativa aplicable.

7.3.-Disposiciones:

A) Ingreso y egreso del personal de la Contratista: El personal de la Contratista ingresará a la Obra y se retirará de la misma en la forma y modo que indique la H. Cámara de Senadores, perfectamente identificable según la modalidad que impere en el Organismo, manteniendo su identificación durante todo el tiempo de permanencia en la obra.

B) Indumentaria y elementos de seguridad personal: La Contratista debe proveer a su personal de ropa de trabajo. Los elementos de Seguridad y Protección Personal a proveer por la Contratista a su personal, deben ser los aprobados por las normas vigentes en la materia y en particular por la H. Cámara de Senadores según el tipo de actividad realizada. Es obligación de la Contratista exigir su uso a su personal, bajo apercibimiento que el mismo sea retirado de la obra cuando se verifique la contravención y hasta tanto se regularice la situación. Asimismo señalar la obligatoriedad de uso según la norma IRAM 10005.

C) Normas Internas: No se permite el consumo de bebidas alcohólicas en ningún área del edificio. Se prohíbe fumar en áreas de la obra. Queda prohibido el uso de radios y/u otro tipo de reproductores de sonido, tanto sean colectivos como individuales, en áreas de obra

7.4.-Responsabilidades de la Contratista:

La Contratista es responsable por cualquier empleado que trabaje para él y toda otra persona que dependa de él o ejecute trabajos con o para él en la obra. La Contratista es responsable por el cumplimiento de esta norma por cualquier SUBCONTRATISTA que él pueda elegir, el cual debe estar expresamente autorizado por el representante de la H. Cámara de Senadores. En el área de la obra habrá en forma permanente un representante de la Contratista autorizado por éste para actuar en su nombre en casos de emergencia por motivos de trabajo, personal o equipos del mismo

7.5.-Accidente de Trabajo

Transcurridas no más de VEINTICUATRO (24) horas de producido cualquier accidente en el área de la obra o “in itinere” al personal de la Contratista o algún tercero donde se hallen implicados personal, materiales o equipos de la Contratista, ésta deberá brindar un informe detallado del mismo a la H. Cámara de Senadores. En caso de accidente de personal de la Contratista, será de su exclusiva responsabilidad realizar todo trámite que fuera necesario ante su Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART) en concordancia con lo establecido en la Ley N° 24.557 y cualquier otro procedimiento de acuerdo a lo establecido en las leyes vigentes.

7.5.1-Incidente de trabajo

Asimismo será responsabilidad de la Contratista informar a la H. Cámara de Senadores dentro de las primeras VEINTICUATRO (24) horas de ocurrido el mismo, cualquier incidente con la potencialidad tal de convertirse en un accidente o que haya causado daños considerables a equipos o instalaciones tanto sea de la H. Cámara de Senadores como propias

7.6.-Higiene y Seguridad:

Este apartado constituye un resumen de las reglas de prevención de accidentes y procedimientos seguros de aplicación para quienes trabajan en una obra de la H. Cámara de Senadores teniendo como propósito principal evitar accidentes que puedan resultar en lesiones a personal de la Contratista, personal de la H. Cámara de Senadores, o terceros, e incidentes que puedan producir daños a la propiedad o equipos. Toda situación particular y no prevista en esta Norma deberá ser analizada bajo el marco del decreto 911/96 y contar con la aprobación de la H. Cámara de Senadores. La Contratista es la principal responsable para capacitar y asegurar el cumplimiento de estas Normas por parte de su personal y de cualquier SUBCONTRATISTA que designe.

7.6.1.-Equipos y elementos de seguridad

La Contratista está obligada a proveer a su personal el equipo y elementos de seguridad necesarios para los trabajos. La calidad de los mismos cumplirán con lo especificado por la Ley N° 19.587, el Decreto N° 351/79 (reglamentario de la Ley) y el Decreto N° 911/96 aprobatorio del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan. Los elementos de protección personal deberán cubrir las siguientes áreas según las tareas a realizar y los riesgos₅ emergentes de las mismas:

Cascos de Seguridad

Protección Respiratoria

Protección de miembros inferiores (zapatos de seguridad, botas, etcétera).

Protección de caídas (cinturón de seguridad, arnés, etcétera).

En cumplimiento de lo requerido según la Resolución N° 51/97 de la SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DE TRABAJO la Contratista presentará a la Inspección de Obra, si así corresponde por las características de la obra o a juicio de su Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART), el Programa de Seguridad cuyo contenido será en coincidencia con lo expresado en el Anexo I del decreto citado.

Dicho Programa deberá contar con la aprobación de la Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART) de la Contratista y el Comitente, a través de la Inspección de Obra, será informado cada vez que la Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART) realice una visita de verificación en cumplimiento del Mecanismo de Verificación incluido en el decreto de referencia. Lo antedicho se materializará a través de la recepción de una copia del informe o constancia, la cual será entregada a la Inspección de Obra por la Contratista dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas de producida la visita de verificación.

7.7.-Seguros

El Adjudicatario deberá presentar a Dirección de Habilitación Compras y Suministros y a la Dirección de Infraestructura y Servicios Generales, certificado de cobertura, nomina de personal asegurado y el comprobante de pago de A.R.T y seguro de Vida. Asimismo en cada oportunidad en que la empresa incorpore personas a la obra, deberá previamente presentar el comprobante de alta en la ART. Se deberá incluir cláusula de No repetición a favor de la Honorable Cámara de Senadores de la Provincia de Mendoza.

Art. 8 – Descripción de las tareas

8.1. Generalidades:

Los trabajos de pintado con membrana liquida se ejecutarán de acuerdo a las normas de este pliego, a las indicaciones de la Inspección de Obras, de las especificaciones de las empresas fabricantes de los productos a emplear y de acuerdo a las reglas del arte del buen construir. Todas las superficies de aplicación se limpiarán prolijamente y se prepararán en forma conveniente

antes de recibir las sucesivas manos de pintado. Se tomarán todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc.,

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, rajaduras, oquedades, manchas en elementos de la obra. No se permitirá el uso de productos que no sean de primera calidad y de marcas reconocidas en el mercado.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa, no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

Las medidas indicadas en los planos, de existir, son aproximadas y solo de referencia, dichas medidas deberán ser verificadas por los oferentes.

La presente documentación es indicativa, al solo efecto de la cotización de las obras, siendo responsabilidad de las empresas interesadas estudiar el proyecto, de ser necesario presentar sin costo alguno las modificaciones, de acuerdo al lugar físico de ejecución

En todos los casos las Empresas Oferentes deberán mencionar en su propuesta las omisiones y/o errores habidos en la licitación; en caso contrario se interpretará que no los hay, y que el Oferente hace suyo el proyecto emitido, con las responsabilidades correspondientes

La Contratista deberá colocar, a su exclusivo cargo, las protecciones que fueran exigidas por el Código de Edificación vigente de la ciudad de Mendoza, como así también toda otra medida de seguridad que sea indicada por la Inspección.

Previo a realizar las tareas de pintado, se repararán las superficies que así lo requieran y se realizarán todas las tareas necesarias (retiro de cables, instalaciones existentes, equipos de aire acondicionado, etc.) para lograr el objeto de esta contratación.

Los gastos que se originen por la utilización de andamios, elevadores hidráulicos, balancines, silletas y/o cualquier otro medio de elevación o suspensión, necesarios para la realización de los trabajos, correrán por cuenta y cargo de la Contratista.

Al concluir cada etapa de trabajo y a la finalización del total de los trabajos de

la Obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección.

Se tendrá especial cuidado en garantizar, durante el tiempo que dure la obra, que no se tapen ni obstruyan los desagües o las cañerías pluviales y el escurrido de las aguas.

8.2 Trabajos en canaletas:

Las tareas en canaletas incluirán, como mínimo:

- Limpieza profunda y desobstrucción total de canaletas y desagües pluviales.
- Sellado de juntas, uniones y encuentros.
- Colocación de **mallá de refuerzo** en los sectores que lo requieran.
- Aplicación de **impermeabilizante elástico de alta resistencia**, asegurando la continuidad del sistema y la estanqueidad total.

Una vez concluidos los trabajos, las canaletas deberán quedar completamente selladas, sin riesgo de filtraciones ni obstrucciones al normal escurrimiento del agua.

8.3 Trabajos en techos:

La superficie total de la cubierta deberá ser intervenida mediante:

- Limpieza completa del techo.
- Reparación previa de fisuras, grietas o sectores deteriorados.
- Aplicación de membrana líquida continua sobre la totalidad de la superficie.
- Colocación de malla de refuerzo únicamente en sectores puntuales donde la Inspección de Obra lo considere necesario (parches, juntas, encuentros, fisuras).

El sistema aplicado deberá dejar el techo completamente sellado, nivelado y protegido, garantizando su impermeabilidad.

8.4. Materiales:

Todos los materiales a emplearse en los trabajos de pintado con membrana líquida serán de calidad certificada y acreditada procedencia en su respectiva clase y estarán sujetos a la aprobación de la Intendencia de la H. Cámara de⁸

Senadores. Los materiales serán llevados a la obra en sus envases originales cerrados y provistos de sello de garantía, sin evidencias de haber sido destapados, manteniéndose el producto inalterable en sus componentes. Estos envases no serán abiertos hasta tanto la Inspección haya procedido a su revisión a fin de comprobar su origen y condiciones. Todos los componentes de las pinturas no deben estar separados e indefectiblemente serán mezclados, debe bastar con un leve agitado para que vuelva a sus condiciones de fabricación y así conseguir una perfecta homogeneización previo a su uso. La dilución de los materiales, cuando sea necesaria, será hecha con el tipo de solvente y en las proporciones recomendadas por el fabricante, antes de su aplicación no deberá endurecerse ni espesarse. Debe resultar de fácil aplicación, observándose a los pocos instantes de ser aplicada "la nivelación" adecuada, desapareciendo las marcas del pincel y dejando lugar a una superficie continua, homogénea, es decir "nivelada". Los materiales.

Se pintará con membrana líquida, que es una estructura elástica en base a dispersión de polímeros acrílicos con incorporación de fibras sintéticas, que le otorgan mayor resistencia mecánica y a la abrasión, de primera marca y calidad tipo MEGAFLEX o calidad equivalente o superior color verde o el que designe la inspección de obra.

El oferente podrá solicitar el cambio de marca de membrana, siempre por una de calidad igual o superior a la propuesta en este pliego, dicho cambio deberá ser aprobado por la Inspección de Obra

8.5. Superficies:

No se aplicará pintura sobre superficies que previamente no hayan sido inspeccionadas, y los trabajos previos realizados a entera satisfacción de la Inspección.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas con membrana líquida y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. Se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. No se aplicarán pinturas sobre superficies superficialmente húmedas, y todas aquellas deberán estar libres de condensación, polvo, hollín, grasa, aceite, etc., antes de la aplicación de cada capa.

8.6. Aplicación:

Las capas se aplicarán a pincel, rodillo o pistola, lo que sea mas adecuado a cada caso según criterio de la inspección, a menos que haya otra propuesta por parte del oferente y esta sea aceptada por la inspección de obra o modalidad.

El tiempo de secado, después de cada aplicación debe ser el adecuado atendiendo siempre las indicaciones del fabricante y las condiciones del clima y forma de aplicación. Antes de cada aplicación se comprobará la dureza de la anterior, siempre será posterior a su inspección.

8.7. Muestras, colores y normas:

Los colores, tonalidades y tipos de terminación, deberán ser seleccionados y aprobados previamente por la Inspección. Siempre previa a la aplicación deberán realizarse muestras de prueba en cada lugar donde se aplicará la pintura, controlado por la Inspección. La calidad de las materias primas, productos preparados, ensayos, aplicación de pinturas, etc., se regirán por lo establecido en las Normas IRAM, a las que asimismo se ajustará lo consignado en las presentes especificaciones.

Los colores de pinturas son solo indicativos pudiéndose utilizar tonalidades según sea la marca y tipo de pintura a utilizar, previo aprobación de la Inspección de obra.

La Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintado con membrana liquida, las muestras de color y tono que la Inspección le solicite.

De no responder la pintura a la muestra aprobada se harán repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección.

8.8. De la realización de los trabajos:

La Inspección de Obra se reserva el derecho de solicitar la ejecución de tareas en días y horarios determinados (fines de semana, horarios nocturnos y feriados).

Estarán a cargo del oferente todos los trabajos necesarios para la descarga y acarreo de materiales, escaleras, andamios y todos los equipos y herramientas necesarios para la realización de los trabajos; así como su corrimiento, desarme diario y posterior armado, si dificultan las tareas que se desarrollan en las dependencias cuyos locales son objeto de la presente contratación o si lo solicita la Inspección.

Estarán a cargo del oferente todos los trabajos correspondientes a movimiento de elementos, cajas, cables, equipos, tanques y todo otro elemento que sea necesario para desarrollar las tareas. Serán retiradas de las inmediaciones de los techos a pintar y una vez concluidas las tareas se deberán volver a colocar en su sitio.

Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para la protección de las personas, elementos y bienes pertenecientes a la H. Legislatura de Mendoza. Se retirarán o protegerán convenientemente, todos los elementos existentes en las áreas afectadas que no se utilizarán en la obra y todo aquello que pueda ser afectado por los trabajos a ejecutarse.

El movimiento de materiales se hará cuidando de no generar polvo y ruidos

La Inspección de Obra definirá el lugar de guardado de los elementos que se retiren, como así también el de aquellos que no se reutilicen.

El Contratista deberá cuidar la limpieza dentro y fuera de obra. Los desechos producidos serán embolsados y retirados diariamente, quedando en condiciones de adecuada limpieza los lugares afectados y la zona de tránsito de personal.

Deberá efectuarse la limpieza diaria de los sectores afectados por las obras, debiéndose efectuar una limpieza general una vez concluidas las tareas en cada dependencia y sectores comunes, dejando todos los elementos limpios y en correcto funcionamiento.

Art. 9 – Daños:

El Contratista se responsabilizará de cualquier daño que pudiera efectuarse tanto a bienes de la H. Legislatura de Mendoza como a las personas, debiendo reparar o reponer todo aquello que se dañe o rompa.

Art. 10 – Plazo total de ejecución:

El plazo total de ejecución será de treinta (30) días corridos.

El oferente deberá presentar junto a su oferta un plan de avance de obra que incluya todos los espacios objeto de esta licitación.

Art. 11 – Espacios a intervenir:

Los espacios exteriores a intervenir son todos que forman la cubierta del edificio legislativo los techos metálicos, de cinc, chapa o similar existentes y toda otra cubierta que se encuentre en el edificio de la H. Legislatura y la cubierta de techo de cocina y taquígrafos en el edificio anexo Patricia Mendocinas 1141. Se incluyen las carpinterías y elementos constitutivos de los lucernarios que posee la cubierta del edificio legislativo.

Art. 12 – Planilla de cotización:

En planilla N° 1 figura planilla de cotización

El detalle de designación de espacios a intervenir no exime al Oferente de cotizar los trabajos completos a su fin (dado que se trata de una obra por el sistema de contratación de Ajuste Alzado), aún para el caso que espacio o elemento no estuviera expresamente incluido en la planilla de cotización, dado que se considera que el Oferente deberá interpretar de forma hábil e integrada la totalidad de la documentación de obra volcada en Planos, Planillas y Pliegos Generales y Particulares, además de las consultas previas a la apertura de la Licitación y la visita obligada al sitio en el que se desarrollarán los trabajos.

Art. 13 – Plazo de garantía:

El plazo de garantía de la obra queda establecido en doce (12) meses a partir de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el Acta de Recepción Provisoria.

Art. 14 – Garantías:

Se establecen para esta obra las siguientes garantías:

- 1- Garantía de Oferta: será equivalente al 1% o más del presupuesto oficial.
- 2- Garantía Contractual: será equivalente al 5% del monto del Contrato y deberá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el Art. 14° del Decreto N° 313/81.
- 3- Fondo de Reparación: será equivalente al 5% del monto de cada uno de los certificados que se emitan.

Las garantías podrán constituirse en cualquiera de las formas establecidas por el Art. 9° del Decreto Provincial n° 313/81, que son las siguientes:

- a) Dinero en efectivo.

- b) Títulos o Valores, según su valor nominal, emitidos por la Nación o la Provincia de Mendoza, incluidas las Reparticiones autárquicas y Empresas del Estado.
- c) Fianza Bancaria
- d) Seguros de Caución, se exigirá póliza, emitida por Compañía Aseguradora registrada en la Superintendencia de Seguros de la República Argentina, que opere en la Provincia de Mendoza

Art. 15 – Multas por incumplimientos:

A los fines de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Pliegos de Condiciones se fijan los siguientes importes para las distintas multas:

- 1- Por mora en la formalización del Contrato: 0,5 % del monto total del contrato por día de atraso.
- 2- Por mora en la finalización de la obra: 2 % del monto total del contrato por día de atraso
- 3- Por negativa a firmar el Libro de Actas o el de Ordenes de Servicio de la obra: 0,5 % del monto total del contrato, por cada vez.
- 4- Por incumplimiento de una orden de servicio reiterada de la Inspección: 0,5% del monto total del contrato, por cada vez.
- 5- Por atraso en el cumplimiento de plan de avance de obras establecido se aplicará una multa equivalente al 10% del monto entre el certificado y el previsto. El atraso se verificará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Atraso} = \frac{\% \text{ real} - \% \text{ plan de avance de obra}}{\% \text{ s/plan de avance de obra}} \times 100$$

- 6) Por incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad en el Trabajo: 0,5% del monto total del contrato por cada vez.

Las multas a que se refiere el presente artículo se deducirán de los certificados de obra.

Art. 16 – Visita de obra:

Los oferentes deberán en forma obligatoria realizar una visita a la obra en forma previa al acto de apertura, coordinada con personal de la Dirección de Infraestructura y Servicios Generales, quien otorgará el correspondiente certificado que deberá ser presentado con la documentación, siendo la misma causal de rechazo.

Art. 17 – Certificación y forma de pago.

La certificación se hará al finalizar la totalidad de los trabajos
La forma de pago será de acuerdo a ley.

Art. 18 – Patrimonio Histórico Cultural

De conformidad con lo establecido en la Ley Provincial N° 7.204, sancionada el 21 de abril de 2004 (B.O. 06/08/2004), se deja expresa constancia de que el edificio de la Honorable Legislatura de la Provincia de Mendoza, ubicado en la intersección de las calles Patricias Mendocinas y Peatonal Sarmiento de la Ciudad de Mendoza, ha sido declarado Patrimonio Histórico Cultural de la Provincia de Mendoza.

En virtud de lo dispuesto por el Artículo 2º de la citada ley, y en concordancia con la Ley N° 6.034 y su modificatoria Ley N° 6.133, toda intervención, obra, tarea de mantenimiento, reparación, adecuación o modificación que se ejecute en el inmueble deberá respetar y preservar el estado original del edificio, quedando expresamente prohibidas aquellas acciones que alteren, dañen o desvirtúen sus características arquitectónicas, constructivas, históricas y patrimoniales.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 22 de la Ley N° 6.034, cualquier modificación, intervención o acción que pueda alterar las condiciones originales del bien deberá ser comunicada en forma previa a la autoridad de aplicación competente, quedando sujeta a la correspondiente evaluación y autorización.

Se deja constancia que al tratarse de una impermeabilización de techos y canaletas, la Cámara de Senadores está exenta de dar aviso a la autoridad mencionada, ya que no se trata de una modificación o reforma, sino de una tarea de mantenimiento.

A su vez, los trabajos deberán ajustarse a las normativas vigentes en materia de conservación del patrimonio histórico, utilizando técnicas, procedimientos y materiales compatibles con la tipología original del edificio, debiendo el adjudicatario asumir la responsabilidad por la correcta ejecución de las tareas conforme a dicho marco legal.

El oferente deberá considerar estas condiciones como obligatorias al momento de la presentación de su propuesta y durante la ejecución de los trabajos, no pudiendo alegar desconocimiento de la normativa aplicable.

Anexo N° 1: Planilla de cotización por espacios a intervenir

N°	Espacios a intervenir	Total
1	Pintado de techos	\$
2	Pintado de canaletas, carpinterías y lucernarios	\$
	Total	\$